

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
Về việc trả lời đơn của  
bà Bùi Thị Nguyệt Nga

*Tháp Mười, ngày tháng năm 2021*

Kính gửi: Bà Bùi Thị Nguyệt Nga, ngụ xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Bùi Thị Nguyệt Nga, ngụ xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa số 24, tờ bản đồ số 66, diện tích 67,5m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại Cụm dân cư chợ Mỹ Quý.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Vào năm 1990, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quý bán nền nhà tại Cụm dân cư chợ Mỹ Quý cho các hộ dân, trong đó có bà Bùi Thị Nguyệt Nga với giá 630.000đ. Ngày 30/7/1990, bà Bùi Thị Nguyệt Nga nộp 630.000đ cho ông Nguyễn Văn Tuấn (Kế toán Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quý).

Đến năm 1991, bà Bùi Thị Nguyệt Nga chuyển nhượng nền nhà này cho ông Nguyễn Văn Đăng (cháu ruột bà Nga). Sau đó, ông Đăng xây dựng nhà và ở ổn định cho đến nay.

Ngày 20/9/2019, bà Bùi Thị Nguyệt Nga gửi đơn yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với nền nhà này (thửa số 24, tờ bản đồ số 66, diện tích 67,5m<sup>2</sup>).

Căn cứ khoản 1 khoản 2 Điều 23 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 1 Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 54 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ thì thửa đất trên đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện hướng dẫn ông Nguyễn Văn Đăng (người nhận chuyển nhượng và là người trực tiếp sử dụng đất) liên hệ Bộ phận tiếp nhận và

trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quý để được hướng dẫn, xác lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Bùi Thị Nguyệt Nga được rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Mỹ Quý;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**